

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ MINH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND Minh Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Minh Sơn**

*Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Công văn số 2370/SNNMT-KHTC ngày 13/2/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất.*

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật; sau khi rà soát nhu cầu sử dụng đất của địa phương và đối chiếu các quy hoạch có liên quan, UBND xã Minh Sơn công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã

**( Theo phụ lục chi tiết kèm theo.)**

UBND xã Minh Sơn thông báo danh mục các khu đất đấu giá quyền

sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã để đăng công khai trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Minh Sơn theo quy định.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh (để P/h);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để B/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (để B/c);
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026**  
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của UBND xã Minh Sơn)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt	Ghi chú
	<b>Tổng cộng</b>		<b>0,47</b>	<b>0,296</b>	<b>0,174</b>		
<b>I</b>	<b>Dự án chuyên tiếp</b>		<b>0,47</b>	<b>0,296</b>	<b>0,174</b>		
<i>a</i>	<i>Quyết định 878/QĐ-UBND ngày 26/03/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục dự án đấu giá</i>						
1	Khu xen cư thôn 12	Xã Minh Sơn	0,47	0,296	0,174	QĐ số 878/QĐ-UBND ngày 26/03/2025 của UBND tỉnh	