

Số: /TB-UBND

Nông Công, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 87 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Công (nay thuộc xã Nông Công, tỉnh Thanh Hoá)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ vào Nghị Quyết của Chính phủ số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 1/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết số 688/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Nông Công về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 87 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Công (nay thuộc xã Nông Công, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã Nông Công về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 87 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Công, thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 (nay thuộc xã Nông Công, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định 767/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã Nông Công, tỉnh Thanh Hóa về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 87 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Công (nay thuộc xã Nông Công, tỉnh Thanh Hoá).

UBND xã Nông Công (*Địa chỉ: 590 Đường Bà Triệu, xã Nông Công, tỉnh Thanh Hoá*) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở đối với 87 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Công (nay thuộc xã Nông Công, tỉnh Thanh Hoá).

- Tổng diện tích đấu giá (87 lô): 15.694,09 m²
- Hiện Trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật được UBND huyện Nông Công (cũ) phê duyệt theo quy định.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của 87 lô đấu giá: **65.257.744.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Số điểm (3 điểm)
1	Tiêu chí khác: Đã từng tổ chức thành công phiên đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2025	3

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

3. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. *(đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó)*

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong thời gian **03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.**

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Nông Công - Địa chỉ: 590 Đường Bà Triệu, xã Nông Công, tỉnh Thanh Hoá. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

(Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại)

UBND xã Nông Công thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Thường trực Đảng ủy (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Các phòng: KT; văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Phú Thịnh