

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất Dự án Đầu tư xây dựng nhà kho, xưởng sản xuất chế biến gỗ và bãi tập kết gỗ tại phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH xuất nhập khẩu Phương Bắc do vi phạm pháp luật đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.310,8 m² đất của Công ty TNHH xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc (mã số doanh nghiệp: 2801906181; địa chỉ: Nhà bà Lộc Thị Thúy, xóm Đào Duy Từ, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, nay là phường Đào

Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa) thuộc thửa đất số 1650, tờ bản đồ số 15, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Đào Duy Từ), tỉnh Thanh Hóa (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2015; Sở Tài nguyên và Môi trường, nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BU 696763 ngày 29 tháng 7 năm 2015), giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

- Lý do thu hồi đất: Vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 6 và khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp với quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung báo cáo, tham mưu đề xuất tại Tờ trình số 342/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 3 năm 2026; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đào Duy Từ và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Công ty TNHH xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc bàn giao; trường hợp Công ty TNHH xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc không bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉ đạo thực hiện việc huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thực hiện các công việc liên quan theo chức năng, thẩm quyền, quy định của pháp luật.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận, quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao tại Quyết định này; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các công việc để khai thác quỹ đất theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Đào Duy Từ có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lộc Thị Thúy là người Đại diện pháp luật của Công ty TNHH xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc; trường hợp bà Lộc Thị Thúy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đào Duy Từ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc chấp hành Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá; bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với khu đất bị thu hồi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

6. Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá; Chủ tịch UBND phường Đào Duy Từ; Giám đốc Công ty TNHH xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CN, KTTC, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường