

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Dự án Khu tổ hợp dịch vụ HTQ tại phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa
của Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam do vi phạm pháp luật đất đai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2899/UBND-NNMT ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 3 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam

- Mã số doanh nghiệp: 0105794504

- Địa chỉ: Số 47A, đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất thu hồi: 18.663,7 m².

- Thửa đất số 353, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Hải Bình, đo vẽ năm 2009 (nay là phường Hải Bình), tỉnh Thanh Hóa (được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cho thuê đất tại Quyết định số 281/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 15 tháng 12 năm 2017, Sở Tài nguyên và

Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CK 589741 ngày 29 tháng 12 năm 2017).

2. Lý do thu hồi đất: Vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất.

4. Ủy ban nhân dân phường Hải Bình niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại Trụ sở UBND phường Hải Bình; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh với Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam, báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường; theo dõi việc thực hiện Thông báo thu hồi đất; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất đối với khu đất nêu trên theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Đảng ủy, UBND phường Hải Bình;
- Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường