

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị đăng tải 03 Dự thảo
Quyết định của UBND tỉnh.

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9138/UBND-HCKSTTHC ngày 17/6/2025 về việc giao triển khai thực hiện một số nhiệm vụ liên quan đến 28 Nghị định của Chính phủ về phân cấp, phân quyền.

Căn cứ quy định, Sở Xây dựng đã xây dựng 03 Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, gồm có: **(1)** Dự thảo Quyết định phân cấp việc tiếp nhận bàn giao đối với các khu đô thị trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. **(2)** Dự thảo Quyết định bãi bỏ một phần Quyết định số 76/2024/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh về việc ủy quyền tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; giao việc xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; phân cấp thực hiện quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. **(3)** Dự thảo Quyết định ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện trách nhiệm đại diện chủ sở hữu đối với nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ quy định tại Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải 03 dự thảo Quyết định của UBND tỉnh nêu trên, trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến góp ý dự thảo. Cụ thể:

- Nội dung đăng tải: Đăng tải toàn văn 03 Dự thảo Quyết định nêu trên.
- Thời gian đăng tải: ít nhất 10 ngày (theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025).
- Địa chỉ nhận góp ý về dự thảo: Sở Xây dựng Thanh Hóa, số 45 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Sở Xây dựng kính đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp (có 03 dự thảo Quyết định gửi đính kèm trên hệ thống TĐ-Office)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLN_T.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Bá Hải