

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v đề nghị đăng tải Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành các Quy định của UBND tỉnh thực hiện Luật Nhà ở, trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4372/UBND-CN ngày 01/4/2024 về việc triển khai thi hành một số văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng ban hành trong năm 2023; Công văn số 10912/UBND-CN ngày 30/7/2024 về việc triển khai thi hành một số văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng ban hành trong năm 2023. Thông báo số 230/TB-UBND ngày 28/10/2024 thông báo kết luận hội nghị Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 25/10/2024. Sở Xây dựng đã dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành: (1) Quy định về các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án đối với các khu vực không phải đô thị tại Khoản 4 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023; (2) Quy định về tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại không thuộc đô thị loại đặc biệt, loại I, loại II, loại III phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023.

Căn cứ quy định tại Điều 120, Điều 129 Luật Ban hành Văn bản Quy phạm pháp luật năm 2015 và hướng dẫn tại Công văn số 1282/STP-XDKTVB ngày 19/6/2024 của Sở Tư pháp, thì dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phải được đăng tải toàn văn trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. Vì vậy, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo Quyết định của UBND tỉnh nêu trên, trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến góp ý dự thảo. Cụ thể:

- Nội dung đăng tải: Đăng tải toàn văn Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Ban hành: (1) Quy định về các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án đối với các khu vực không phải đô thị tại Khoản 4 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023; (2) Quy định về tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại không thuộc đô thị loại đặc biệt, loại I, loại II, loại III phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây

dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023.

- Thời gian đăng tải: 30 ngày (theo quy định tại Điều 120, Điều 129 Luật Ban hành Văn bản Quy phạm pháp luật 2015; hướng dẫn tại Công văn số 1282/STP-XDKTVB ngày 19/6/2024 của Sở Tư pháp).

- Địa chỉ nhận góp ý về dự thảo: Sở Xây dựng Thanh Hóa, số 36 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

Sở Xây dựng xin gửi kèm theo:

- *Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Ban hành: (1) Quy định về các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án đối với các khu vực không phải đô thị tại Khoản 4 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023; (2) Quy định về tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại không thuộc đô thị loại đặc biệt, loại I, loại II, loại III phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023.*

Sở Xây dựng kính đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, T_QLN.

GIÁM ĐỐC

Phan Lê Quang