

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v đề nghị đăng tải Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc ủy quyền tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; giao việc xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; phân cấp thực hiện quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại Công văn số 12837/UBND-CN ngày 04/9/2024 về việc giao rà soát, tham mưu triển khai thực hiện quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Nghị định, Thông tư hướng dẫn; Công văn số 13715/UBND-CN ngày 18/9/2024 về việc tham mưu triển khai thực hiện quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn, quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

Căn cứ quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Nghị định, Thông tư hướng dẫn; Sở Xây dựng đã xây dựng “*Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc ủy quyền tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; giao việc xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; phân cấp thực hiện quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa*”.

Căn cứ quy định tại Điều 120, Điều 129 Luật Ban hành Văn bản Quy phạm pháp luật năm 2015 và hướng dẫn tại Công văn số 1282/STP-XDKTVB ngày 19/6/2024 của Sở Tư pháp, thì dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phải được đăng tải toàn văn trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. Vì vậy, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo Quyết định của UBND tỉnh nêu trên, trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến góp ý dự thảo. Cụ thể:

- Nội dung đăng tải: Đăng tải toàn văn “*Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc ủy quyền tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; giao việc xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống thông tin, cơ sở*

dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; phân cấp thực hiện quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”.

- Thời gian đăng tải: 30 ngày (theo quy định tại Điều 120, Điều 129 Luật Ban hành Văn bản Quy phạm pháp luật 2015; hướng dẫn tại Công văn số 1282/STP-XDKTVB ngày 19/6/2024 của Sở Tư pháp).

- Địa chỉ nhận góp ý về dự thảo: Sở Xây dựng Thanh Hóa, số 36 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

Sở Xây dựng kính đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp (có dự thảo Quyết định gửi đính kèm trên hệ thống TD-Office)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu: VT, T_QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình