

Số: /SXD-QLN Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v đề nghị đăng tải Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn số 4372/UBND-CN ngày 01/4/2024 về việc triển khai thi hành một số văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng ban hành trong năm 2023, Công văn số 7520/UBND-KTTC ngày 29/5/2024 về việc giao tham mưu xây dựng các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng.

Trên cơ sở báo cáo và cung cấp số liệu của các chủ đầu tư dự án nhà chung cư, Ban quản trị nhà chung cư, Đơn vị quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; căn cứ quy định, Sở Xây dựng đã xây dựng Dự thảo Tờ trình và Quyết định của UBND tỉnh Ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo quy định tại khoản 7 Điều 151 Luật Nhà ở năm 2023.

Căn cứ quy định tại Điều 120, Điều 129 Luật Ban hành Văn bản Quy phạm pháp luật năm 2015 và hướng dẫn tại Công văn số 1282/STP-XDKTVB ngày 19/6/2024 của Sở Tư pháp, thì dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phải được đăng tải toàn văn trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. Vì vậy, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo Quyết định của UBND tỉnh nêu trên, trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến góp ý dự thảo. Cụ thể:

- Nội dung đăng tải: Đăng tải toàn văn Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

- Thời gian đăng tải: 30 ngày (theo quy định tại Điều 120, Điều 129 Luật Ban hành Văn bản Quy phạm pháp luật 2015; hướng dẫn tại Công văn số 1282/STP-XDKTVB ngày 19/6/2024 của Sở Tư pháp).

- Địa chỉ nhận góp ý về dự thảo: Sở Xây dựng Thanh Hóa, số 36 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

Sở Xây dựng kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh phối hợp (có dự thảo Quyết định gửi đính kèm trên hệ thống TĐ-Office. Công văn này thay thế Công văn số 4683/SXD-QLN ngày 27/6/2024 của Sở Xây dựng)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu: VT, T_QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình